



Общество с ограниченной ответственностью
архитектурно-конструкторское бюро «АТИКА»

СРО П-007-29052009, номер в реестре П-007-005406583955-0192 от 04.06.2015

Заказчик – АО «Восточный Порт»

**РЕМОНТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗДАНИЮ
ГЛАВНОГО КОРПУСА (ИНВ. №10335) НА
ТЕРРИТОРИИ АВТОХОЗЯЙСТВА**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения
Основной комплект рабочих чертежей

2531-КА2-1124-АС

Новосибирск, 2024



Общество с ограниченной ответственностью
архитектурно-конструкторское бюро «АТИКА»

СРО П-007-29052009, номер в реестре П-007-005406583955-0192 от 04.06.2015

Заказчик – АО «Восточный Порт»

**РЕМОНТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗДАНИЮ
ГЛАВНОГО КОРПУСА (ИНВ. №10335) НА
ТЕРРИТОРИИ АВТОХОЗЯЙСТВА**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения
Основной комплект рабочих чертежей

2531-КА2-1124-АС

Главный инженер проекта

А.А. Скрипченко

Новосибирск, 2024

Общие указания

1. Настоящий комплект рабочих чертежей выполнен для объекта "Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса (инв. №10335) на территории Автохозяйства" на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.
2. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат района - резкоконтинентальный, характеризуется продолжительной зимой и жарким летом. Климатические условия площадки строительства имеют следующие показатели:
- снеговой район - II;

- расчетное значение снеговой нагрузки - 180 кгс/м²;

- абсолютная минимальная температура - минус 30 °С, абсолютная максимальная температура - плюс 37 °С;

- преобладающее направление ветров - южное;

- сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2018 - 6 баллов.
3. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- При проектировании использовались следующие нормативные документы:
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;

- Федеральный закон от22.07.2008 N 123-ФЗ(ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №1047- р. 1 [Отменяет]. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";

- СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";

- СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

- СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";

- ГОСТ Р 21.1101-2020 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации".
4. При выполнении строительно-монтажных и отделочных работ обязательно составление актов освидетельствования скрытых работ, проверка на соответствие проектным и нормативным требованиям элементов, закрываемых в процессе производства работ, контроль соответствия материалов, количества слоев и качества работ проектным и нормативным требованиям, в том числе:
- устройства гидроизоляции;

- устройства деформационных швов, сварных соединений;

- герметизации проходов инженерных коммуникаций через ограждающие конструкции;

- установки дверных блоков.
5. Здание автохозяйства представляет собой двухэтажное отдельностоящее здание с размерами в осях 36,0 x24,0 м.
6. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещения 1 первого этажа.
7. Основные характеристики здания:
- степень огнестойкости - II;

- класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2;

- уровень ответственности - нормальный;

- класс по конструктивной пожарной опасности - С1.
8. Проектом предусмотрены работы в границах 1 этажа:
- замена перегородок, граничащих с коридорами ;

- замена дверных блоков;

- отделка внутренних помещений по вновь возводимой перегородке;

- усиление конструкций пола;

- замена отделки пола в смежных с возводимой перегородкой помещениях;

- ремонт поврежденной кирпичной кладки снаружи здания в цокольной части;

- замена отмостки (см. 2531-БА2-1124-ГП).
9. Безопасность условий труда на стройплощадке обеспечивается принятыми в проекте объемно-планировочными, конструктивными решениями организацией технологического процесса в соответствии со СНиП 12-03-2001 ч.1; СНиП 12-04-2002 ч.2 "Безопасность труда в строительстве".
10. Принятые в данной документации решения не содержат впервые применяемых разработок технологических процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов, требующих проверки на патентоспособность и патентную чистоту. Авторские изобретения при разработке данной документации не применялись.
11. В соответствии с Федеральным законом №184 - ФЗ от27.12.2002 г. (с изменениями на 22 декабря 2020 г.) все изделия, материалы, оборудование, используемые при строительстве, должны иметь подтверждение соответствия (сертификат соответствия или декларацию о соответствии), санитарно-эпидемиологическое заключение, сертификат пожарной безопасности в случае, если они на момент строительства подлежат обязательной сертификации, подтверждению соответствия продукции, санитарно-эпидемиологической экспертизе. Допускается замена принятых в проекте оборудования, изделий и материалов на аналогичные при условии, что технические характеристики, габаритные размеры, масса, качество изготовления соответствуют показателям изделий, предусмотренных в рабочей документации.
12. Все отделочные материалы должны отвечать требованиям стандартов Российской Федерации.
13. Перед началом работ по устройству полов провести исполнительную съемку основания пола всех помещений.
14. Устройство цементно-песчаной стяжки выполняется в следующей технологической последовательности: очистку поверхности нижележащего слоя; вынесение отметок чистого пола; установку маячных реек; подачу раствора к месту укладки; разравнивание раствора правилом, передвигаемым по маякам; удаление маяков и заделывание бороздок; затирку поверхности. При устройстве стяжек по бетонному основанию поверхность нижележащего слоя должна быть влажной, но без скопления воды. Раствор укладывают по маякам, установленным по выверенной нижележащей поверхности, согласно вынесенным отметкам. Раствор укладывают полосами, ограниченными двумя соседними маяками. Укладку раствора в полосы производят через одну. Укладка начинается от стены, противоположной входным дверям и ведется в направлении двери.
15. Уровень пола по высоте выровнять за счет высоты стяжки. Толщину слоя стяжки уточнять по месту.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Обмерный план на отм. 0.000	
3	Разрез 1-1	
4	План демонтажных работ на отм. 0.000	
5	План монтажных работ на отм. 0.000. Ведомость монтажных работ. Ведомость перемычек	
6	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	
7	Схема устройства замены цокольной кладки на фасаде В-А	
8	Спецификация к объемам демонтажных работ. Спецификация к схеме замены цокольной кладки на фасаде В-А.	
9	Усиление грунта основания полов методом струйной цементации	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и...	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
	Прилагаемые документы:	
2531-КА2-1124-АС.ВР	Ведомость объемов работ	3 листа

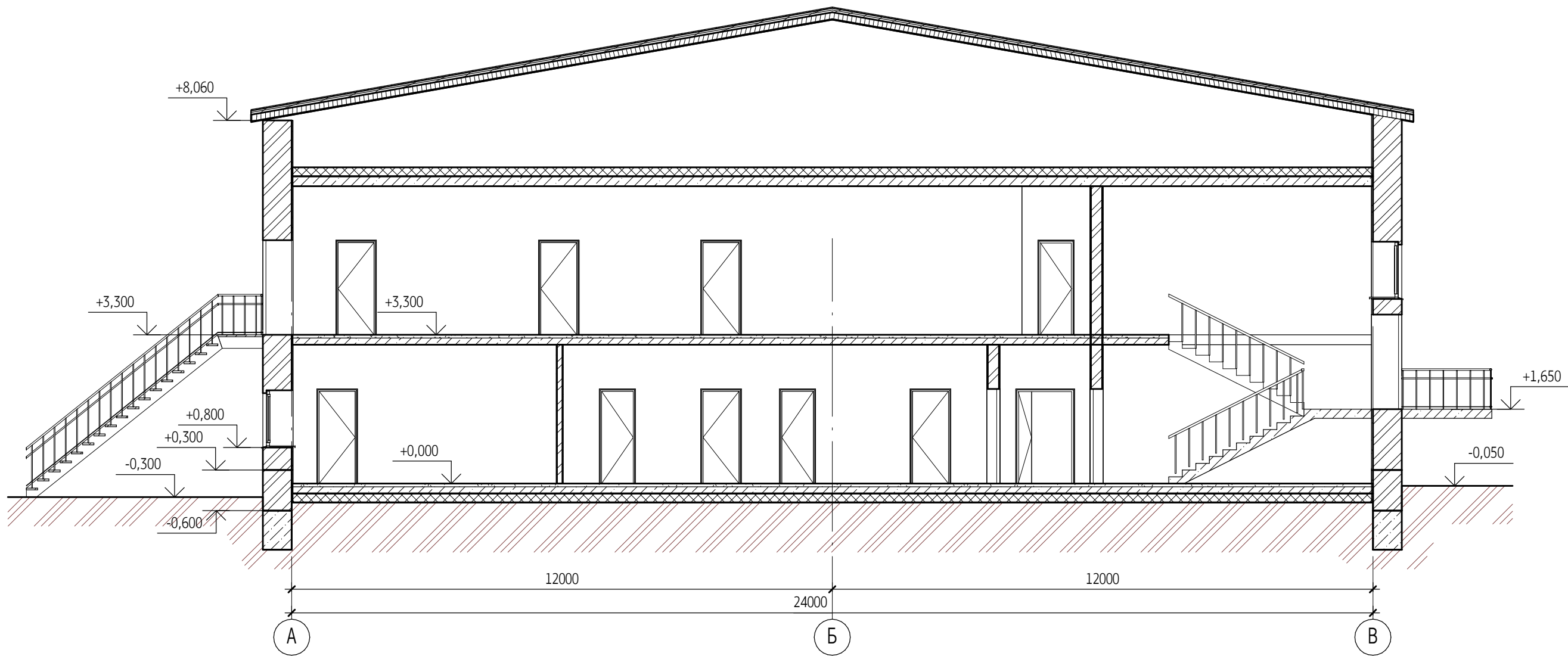
Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
5	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
5	Спецификация элементов перемычек	
8	Спецификация к объемам демонтажных работ	
8	Спецификация к схеме замены цокольной кладки на фасаде В-А	
9	Спецификация к усилению оснований полов струйной цементацией	

						2531-КА2-1124 - АС			
						Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса (инв. №10335) на территории Автохозяйства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Чернышова			12.24	Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса	Стация	Лист	Листов
Проверил		Лабенский			12.24		Р	1	9
Н.контр.		Артеменков			12.24	Общие данные	АТИКА АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО		
ГИП		Скрипченко			12.24				

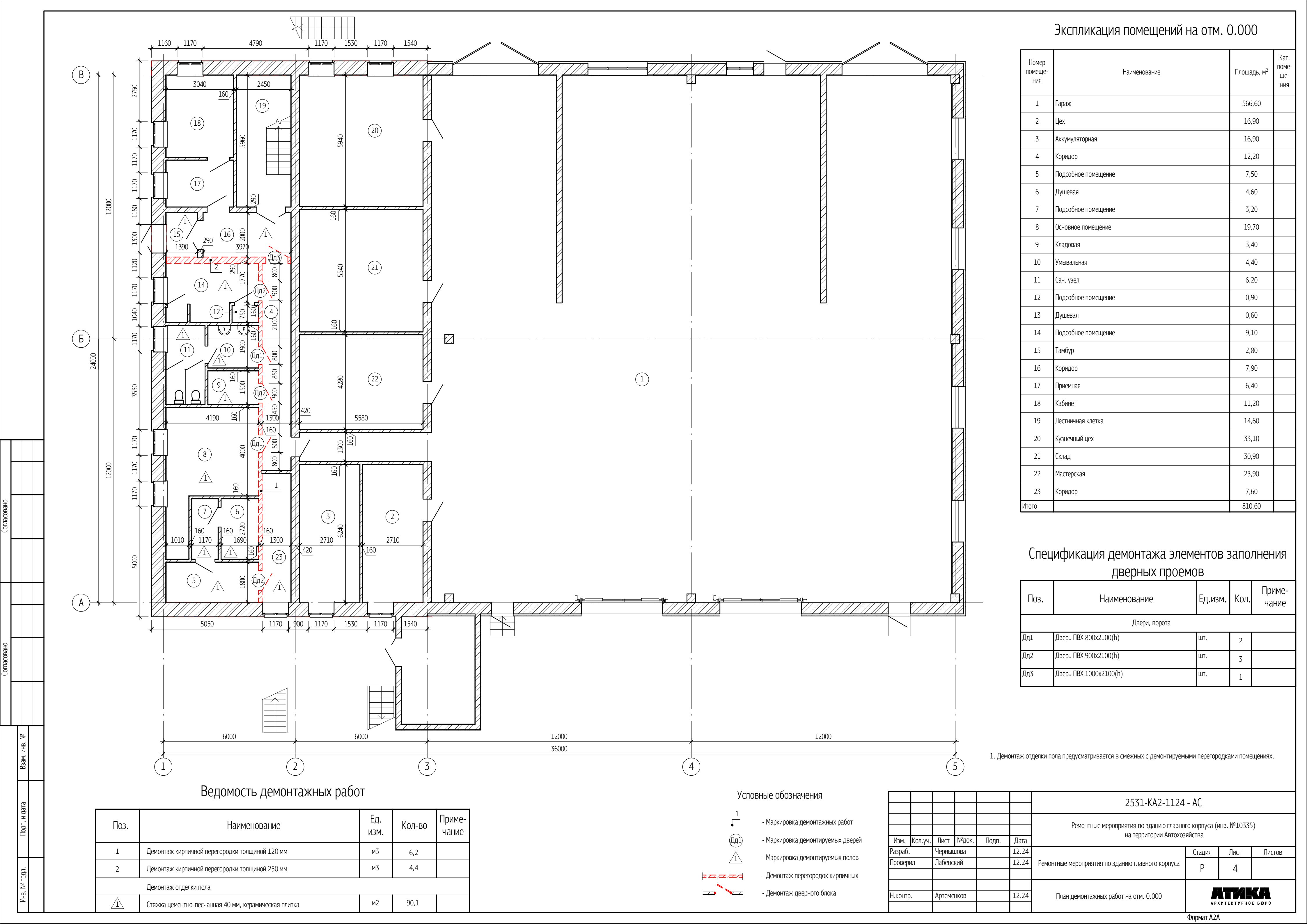
Согласовано			
Согласовано			

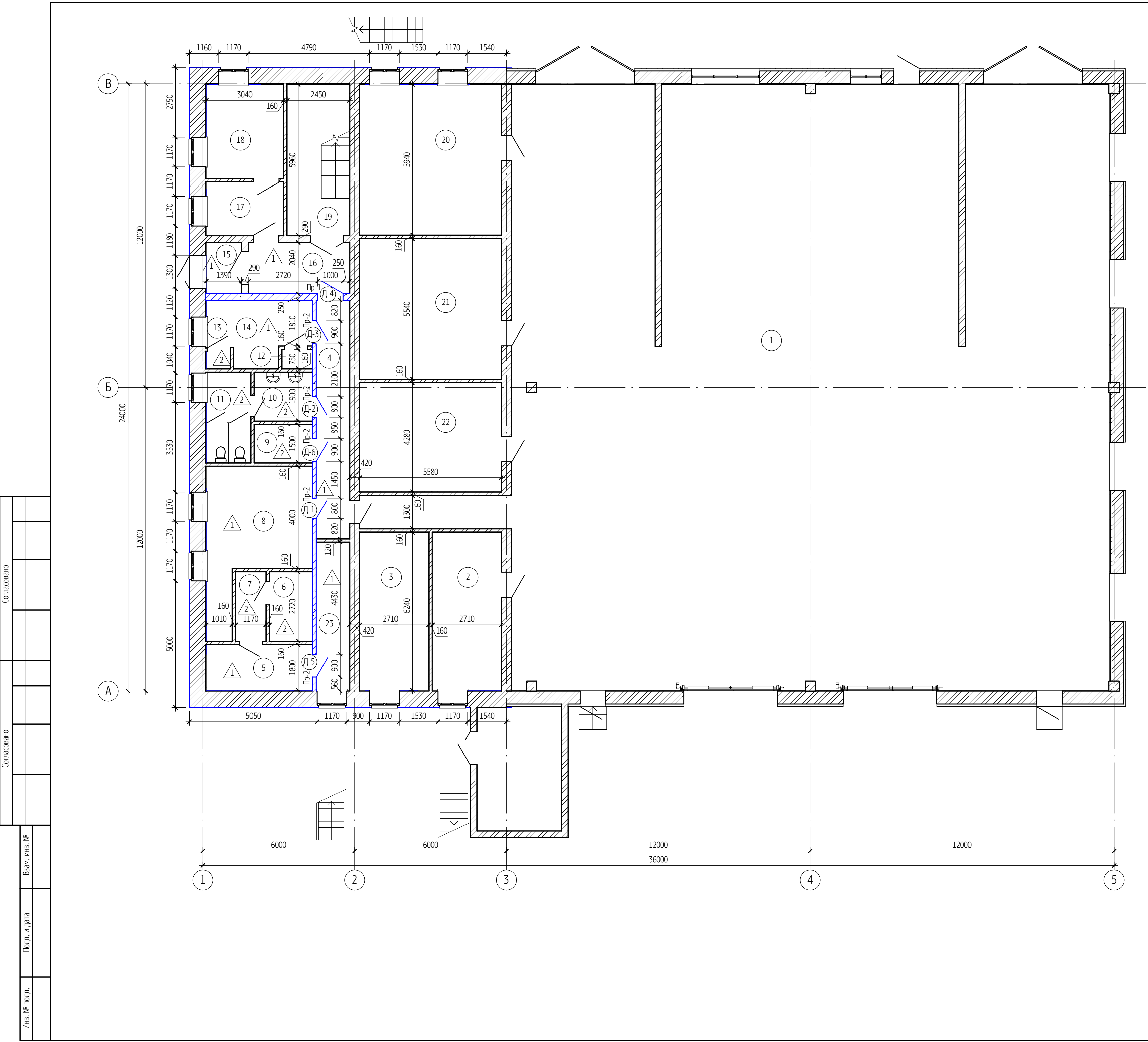
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



1. Конструкции кровли условно не показаны

						2531-КА2-1124 - АС			
						Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса (инв. №10335) на территории Автохозяства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чернышова			12.24		Р	3	
Проверил		Лабенский			12.24	Разрез 1-1			
Н.контр.		Артеменков			12.24	АТИКА АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО			





Ведомость монтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	ГОСТ 25485-2019	Кладка из газобетонных блоков D600 B2,5-3,5 144x200x600 на клей, 6=144	куб. м	6,2	
2	ГОСТ 25485-2019	Кладка из газобетонных блоков D600 B2,5-3,5 250x288x600 на клей, 6=250	куб. м	4,4	
3	СТО 29424809-004-2013	Армирование сеткой базальтовой ССБ с шагом 600 мм	кв. м	14,4	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x800	1		
Д-2	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Пр Р 2100x800	1		
Д-3	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р 2100x900	1		
Д-4	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x1000	1		
Д-5	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x900	1		
Д-6	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС О1 2100-900 левая Е115	1		т.т.п. 7

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.	Примечание
1	ГОСТ 34028-2016	МД-8х1400-А240	3	0,55	
2	ГОСТ 34028-2016	МД-8х1300-А240	15	0,51	

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр-1 (1 шт.)	
Пр-2 (5 шт.)	

Условные обозначения

- (101) - номер помещения
- (Д-1) - маркировка проема
- 1 - маркировка отделки пола
- - устраиваемые кирпичные перегородки
- Пр-1 - маркировка перемычек

Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще-ния
1	Гараж	566,60	
2	Цех	16,90	
3	Аккумуляторная	16,90	
4	Коридор	12,20	
5	Подсобное помещение	7,50	
6	Душевая	4,60	
7	Подсобное помещение	3,20	
8	Основное помещение	19,70	
9	Кладовая	3,40	
10	Умывальная	4,40	
11	Сан. узел	6,20	
12	Подсобное помещение	0,90	
13	Душевая	0,60	
14	Подсобное помещение	9,10	
15	Тамбур	2,80	
16	Коридор	7,90	
17	Приемная	6,40	
18	Кабинет	11,20	
19	Лестничная клетка	14,60	
20	Кузнечный цех	33,10	
21	Склад	30,90	
22	Мастерская	23,90	
23	Коридор	7,60	
Итого		810,60	

- Данный лист см. с л. 6.
- Расход материалов дан без учета отходов.
- Кладку из газобетонных блоков армировать базальтовой сеткой с шагом 600 мм.
- Размеры проемов необходимо уточнить на месте по натурным замерам.
- Рабочие чертежи дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой - изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям.
- В наименовании дверей указаны размеры дверных проемов.
- Двери противопожарные устанавливать с приспособлением для самозакрывания и уплотнения в притворах. Доводчики (устройства закрывания дверей) установить на высоте не менее 1,95 м - 1 шт.
- Металлические двери изготовить с заводским полимерным покрытием.
- При устройстве порогов их высота не должна превышать 0,014 м.
- Монтаж дверей должен осуществляться специализированными организациями.
- Размеры в спецификации указаны без учета монтажного зазора. Размер монтажного зазора и окончательный размер изделий уточнить после обмера проемов и выбора поставщика.
- Установка дверных блоков осуществляется по ГОСТ 30971-2012.

							2531-КА2-1124 - АС
							Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса (инв. №10335) на территории Автохозяйства
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		
Разработал	Чернышова						
Проверил	Лабенский						
Н.контр.	Артемюков						
Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса							Стадия Лист Листов
План монтажных работ на отм. 0.000. Ведомость монтажных работ. Ведомость перемычек							Р 5
План монтажных работ на отм. 0.000. Ведомость монтажных работ. Ведомость перемычек							АТИКА АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Вид отделки интерьера						Примечание
	Потолок	Площ.	Стены и перегород.	Площ.	Низ стен и перегород.	Площ.	
Коридор (4), тамбур (15), коридор (16), коридор (23)	• грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • шпатлёвка (ГОСТ 10277-90) • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • краска акриловая RAL 9003	90,1	<u>По кирпичу:</u> • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • штукатурка (ГОСТ 33083-2014) • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • шпатлёвка (ГОСТ 10277-90) • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • краска акриловая RAL 9003	38,4	<u>По кирпичу на высоту 1,8м:</u> • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • штукатурка (ГОСТ 33083-2014) • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • шпатлёвка (ГОСТ 10277-90) • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • краска акриловая голубого цвета	57,5	
			<u>По газобетонным блокам:</u> • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • шпатлёвка (ГОСТ 10277-90) • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • краска акриловая RAL 9003	26,8	<u>По газобетонным блокам на высоту 1,8м:</u> • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • шпатлёвка (ГОСТ 10277-90) • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • краска акриловая голубого цвета	40,2	
Подсобное помещение (5), основное помещение (8), подсобное помещение (14)			• грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • шпатлевка (ГОСТ 10277-90) • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • керамическая плитка на клеевой смеси Ceresit CM14	36,6			
Душевая (6), кладовая (9), умывальная (10), подсобное помещение (12)			• грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • шпатлевка (ГОСТ 10277-90) • грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003) • гидроизоляция Ceresit CR65 • керамическая плитка на клеевой смеси Ceresit CM14	21,3			

Экспликация полов

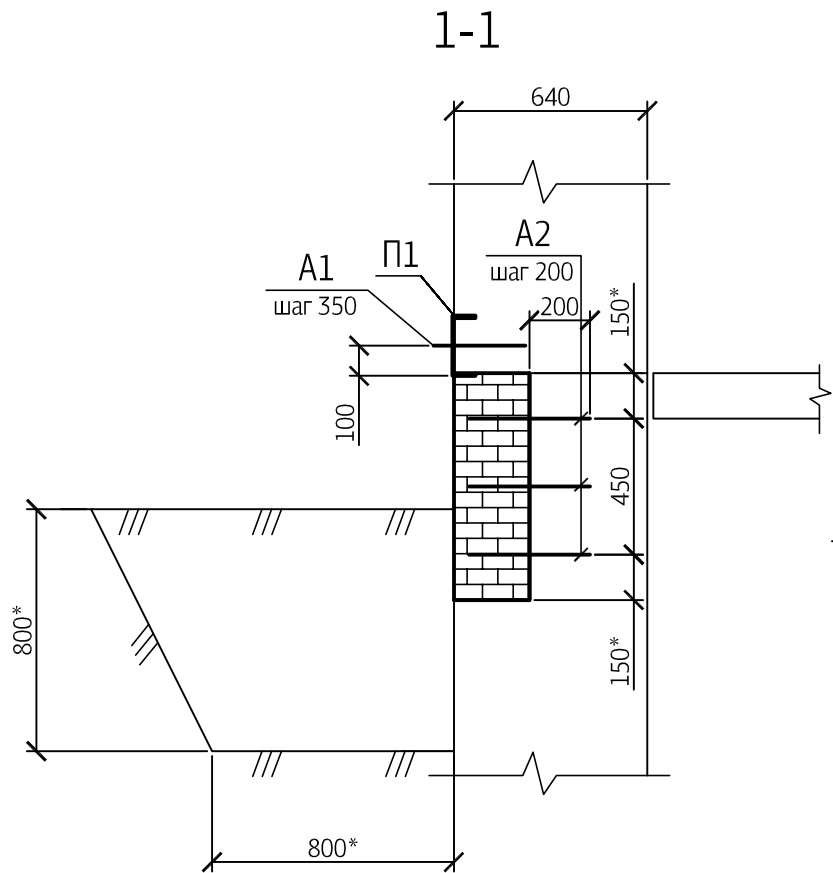
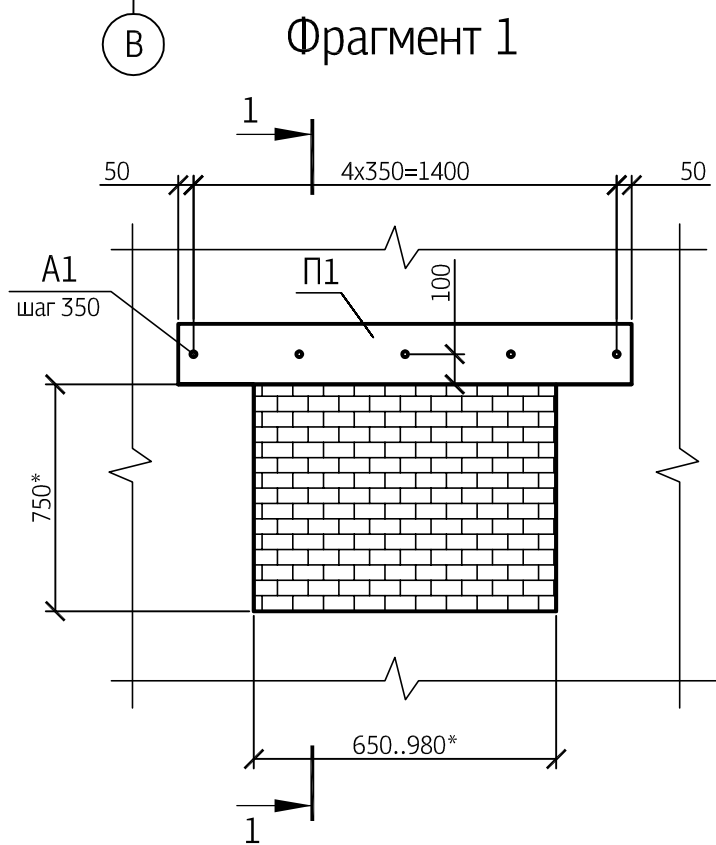
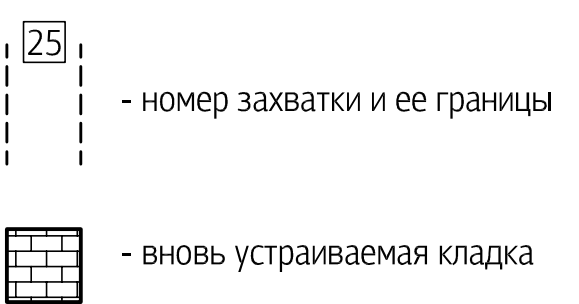
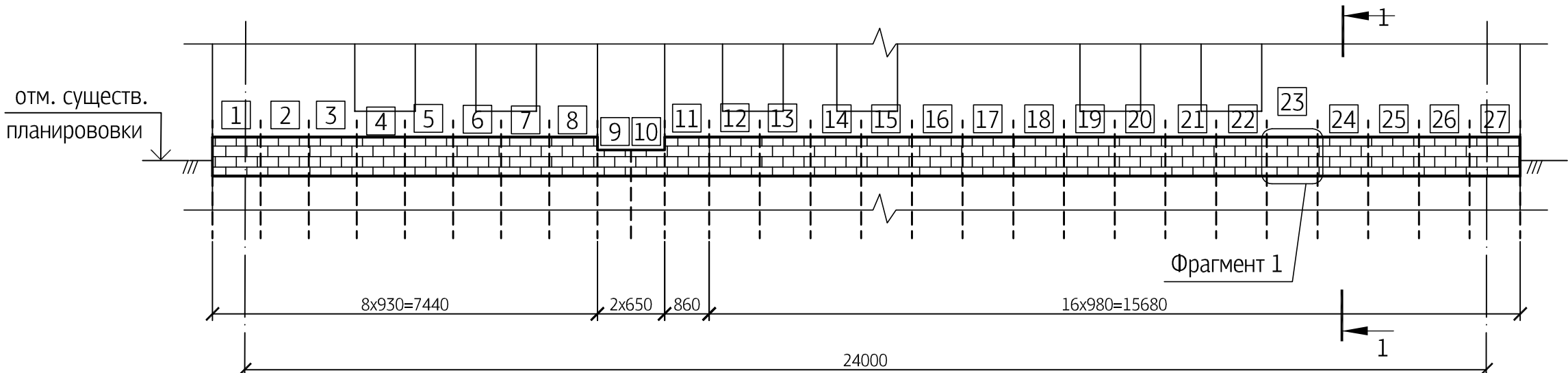
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
4, 5, 8, 14-16, 23	1		1. Керамогранит матовый 600х600 мм - 10 мм; 2. Клей Ceresit CM12 - 5 мм; 3. Грунтовка; 4. Стяжка: ц.п. раствор М150 армир. сеткой 4С 5Врl-150/5Врl-150 по ГОСТ 23279-2012-40 мм; 5. Грунтовка; 6. Ж.б. основание.	66,8
6, 7, 9-13	2		1. Керамогранит противоскользящий 600х600 мм - 10 мм; 2. Клей для плитки Ceresit CM12 - 5 мм; 3. Обмазочная гидроизоляция Ceresit CR65; 4. Грунтовка; 5. Стяжка: ц.п. раствор М150 армир. сеткой 4С 5Врl-150/5Врl-150 по ГОСТ 23279-2012-40 мм; 6. Грунтовка; 7. Ж.б. основание.	23,3

1. Смотреть совместно с л. 5.
2. Все отделочные материалы отвечают требованиям стандартов Российской Федерации.
3. Затирка для швов Ceresit CE 40 AQUASTATIC водоотталкивающая с противогрибковым эффектом для швов плиточных облицовок шириной до 10 мм. Расход - 38,6 кг.
4. Расход материалов дан без учёта отходов.
5. Устройство полов вести в соответствии с СП29.13330.2011 "Полы", СП71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и пособия к СНиП "Рекомендации попроектированию полов" МДС 31-1.98.
6. В пом. 4, 15, 16, 23 выполнить плинтус керамогранитный плинтус высотой 90 мм из той же плитки что и покрытие пола, расход - 43,5 м.п.
7. Перед устройством стяжки по периметру стен и перегородок закрепить демпферную ленту на высоту состава пола. Расход ободочной упругой ленты - 143,8 п.м.
8. В местах устройства трапов выполнить уклон за счет толщины стяжки (0,5-1%) для организации стока воды.
9. Примыкание полов к стенам выполнить по серии 2.244-1, выпуск7.
10. Уровень пола по высоте выровнять засчет высоты стяжки. Толщину слоя стяжки уточнять по месту.

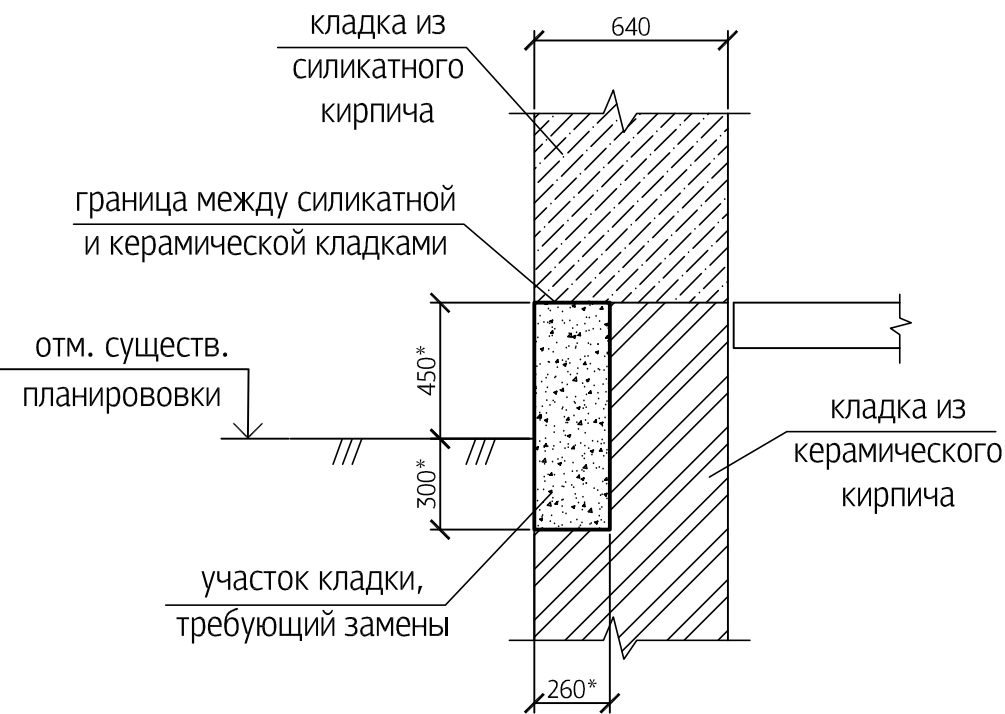
						2531-КА2-1124 - АС			
						Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса (инв. №10335) на территории Автохозяйства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Чернышова				12.24	Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лабенский				12.24		Р	6	
Н. контр.	Артеменков				12.24	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов	АТИКА АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО		

Схема устройства замены цокольной кладки на фасаде В-А

Условные обозначения:



Цокольный участок стены на фасаде В-А перед заменой кладки



Указания по производству работ:

1. Работы выполнять последовательно, от захватки к захватке. Размеры захваток допускается изменить в проекте производства работ, при обосновании этих изменений.
2. До демонтажа существующей кладки - установить перемычку П1. Для установки перемычки П1 в кладке необходимо выполнять прорезы, толщиной 10 мм и глубиной 80 мм. Анкера А1 предназначены для фиксации перемычки П1 в пределах захватки. Для монтажа А1 необходимо просверлить отверстия диаметром 20 мм и глубиной 200 мм, и установить А1 на химические анкера. Фиксацию А1 к П1 производить сваркой по месту. .
3. После установки П1 и закрепления его к кладке с помощью А1 допускается демонтаж поврежденной кладки в пределах захватки. Исключить при демонтаже мощное отбойное оборудование.
4. После демонтажа кладки, необходимо смонтировать анкера А2 в пределах захватки. Просверлить отверстия диаметром 10 мм и глубиной 200 мм, и установить в них на химические анкера А2.
5. Выполнить кирпичную кладку. После устройства кладки в пределах захватки, анкера А1 в месте сварки - спилить, для того чтобы освободить перемычку П1 для использования на следующей захватке.
6. После выполнения работ по всем захваткам, поверхность новой кладки покрыть мастикой гидроизоляционной битумной мастикой Технониколь AquaMast (площадь 18.9 м²).
7. После устройства гидроизоляции выполнить обратную засыпку траншеи ранее извлеченным грунтом, с послойным уплотнением каждые 30 см до коэффициента уплотнения не менее 0.92.
8. Кирпичную кладку покрыть грунтовкой (ГОСТ Р 52020-2003) и оштукатурить цементно-песчанной штукатуркой (ГОСТ 33083-2014) по сетке. Площадь соответствующей отделки - 12,6 м2.

1. Спецификацию к объемам демонтажных работ и к замене цокольной кладки на фасаде В-А см. лист 8.

						2531-КА2-1124-АС			
						Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса (инв. №10335) на территории автохозяйства			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Каштанова			12.24		Р	7	
Проверил		Артеменков			12.24				
						Схема устройства замены цокольной кладки на фасаде В-А	АТИКА АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО		
Н.контр.		Лященко			12.24				

Спецификация к объемам демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чение
		Выемка грунта для устройства траншеи, м3	20.0		
		Демонтаж кирпичной кладки по захваткам, м3	4.68		

Спецификация к схеме замены цокольной кладки на фасаде В-А

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чение
A1	ГОСТ 34028-2016	Пруток 1ф-МД-16х250-0М1-0В2-А500С	135	0.39	
A2	ГОСТ 34028-2016	Пруток 1ф-МД-6х440-0М1-0В2-А500С	405	0.10	
П1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 20П (С245) L=1400	1	25.8	
	ГОСТ 530-2012	Кирпич КР-р-по250х120х65/1НФ/150/2.0/50			3.65 м³
	ГОСТ 28013-98	Цементно-песчаный раствор М150			1.03 м³
		Технониколь AquaMast			51.0 кг
		Химический анкер			7.12л/540шт
	ГОСТ Р 52020-2003	Грунтовка			12.6 м²
	ГОСТ 33083-2014	Цементно-песчанная штукатурка по сетке		107.1	12.6 м²

1. Смотреть совместно с листом 7.

2531-КА2-1124-АС

Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса (инв. №10335)
на территории автохозяйства

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Каштанова			12.24
Проверил		Артеменков			12.24
Н.контр.		Лященко			12.24

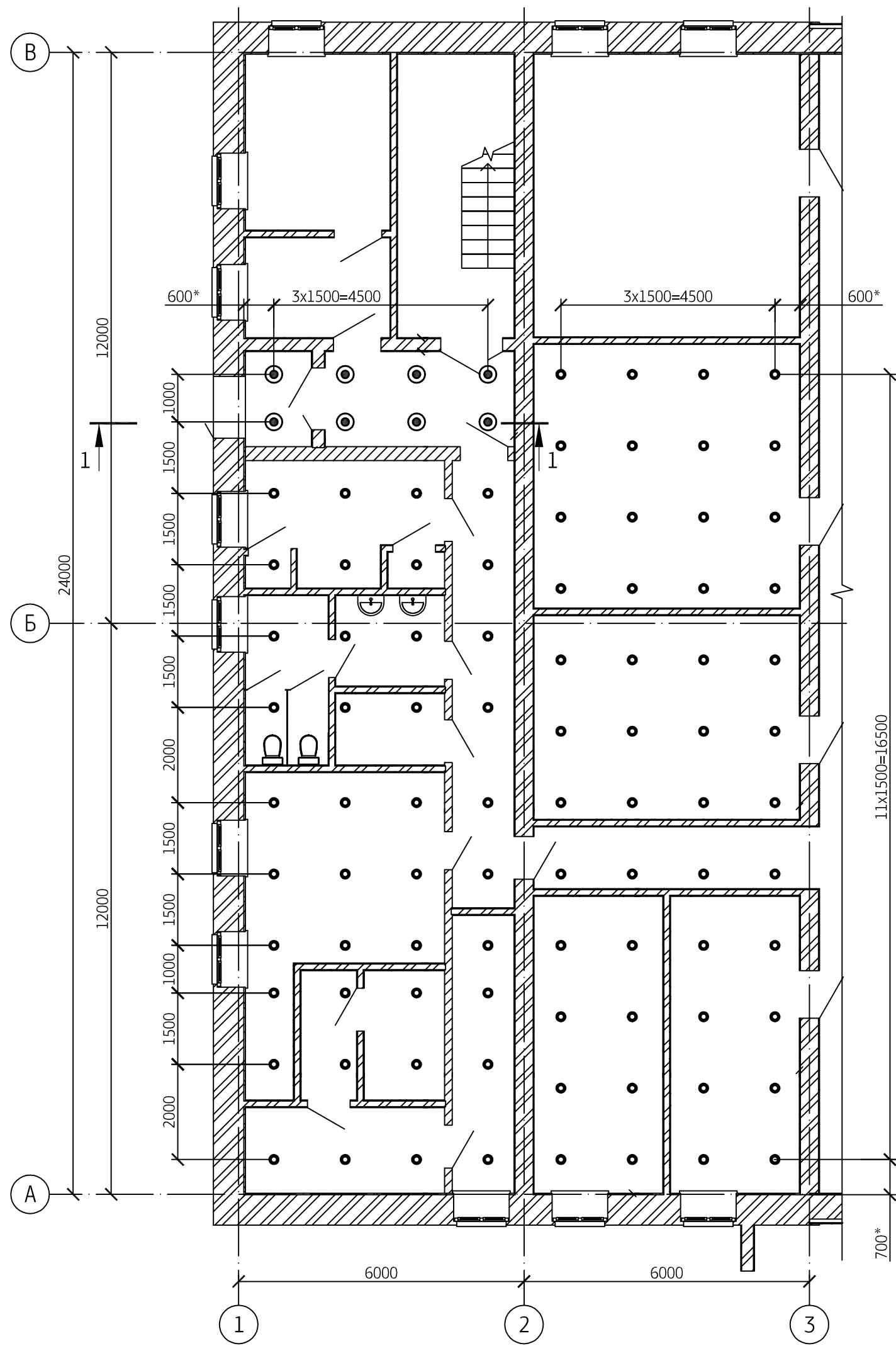
Ремонтные мероприятия по зданию
главного корпуса

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Спецификация к объемам демонтажных работ.
Спецификация к схеме замены цокольной кладки на
фасаде В-А.



Схема расположения иньекторов на плане 1 этажа



Условные обозначения:

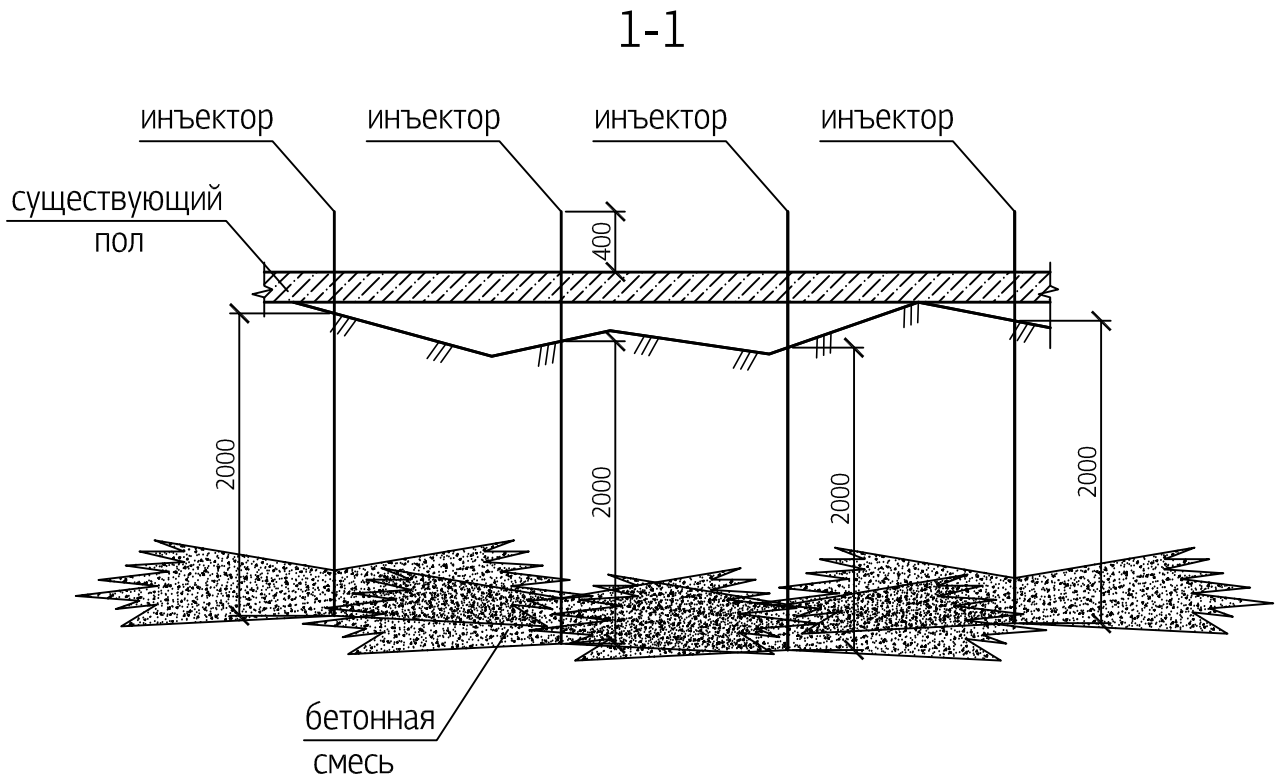
- - иньекторы тестового участка
- - иньекторы основного участка

Указания по производству работ:

- Перед началом работ необходимо выполнить исполнительную съемку отметок пола по всей площади проводимых работ. Наивысшую из выявленных отметок принять за проектную.
- Перед началом работ необходимо установить: деформационные марки по полу и на участки стен и перегородок тестового участка; маяки на конструкции с трещинами (при их наличии).
- Пробурить скважины диаметром 40 мм в местах установки тестовых иньекторов глубиной 2 м от уровня земли. Уточнить длину иньектора, исходя из расчета: иньектор должен быть погружен одним концом на дно скважины, другим концом возвышаться над полом на 400 мм.
- Установить в скважины иньекторы из труб по ГОСТ 10404-91 Ø32x3 (С245). Иньектор должен иметь перфорацию на высоту 30 см на погружаемом конце.
- Начать подачу цементно-песчаной смеси в иньектор под начальным давлением 0.2 МПа, с последующим увеличением давления до 0.5-1.0 МПа. Цементно-песчаная смесь должна включать пластификаторы для подвижности смеси и более быстрого набора прочности.
- При подаче смеси необходимо контролировать отметки ранее установленных деформационных марок, а также состояние маяков на конструкциях с трещинами.
- Прекратить подачу смеси при наступлении одного из следующих условий: отказ в поглощении смеси грунтом или подъем конструкций пола до проектной отметки.
- Через два дня после выполнения работ на тестовом участке - демонтировать иньекторы (при невозможности - срезать).
- На основании проведенных работ на тестовом участке уточнить оптимальные параметры: рабочее давление, расход смеси.
- Провести аналогичные работы в той же последовательности для основного участка работ (допускается деление на захватки).
- При проведении работ необходимо вести журнал, в котором фиксировать параметры: глубина иньектора, давление, расход смеси и подъем основания.
- После проведения работ необходимо проводить геотехнический мониторинг: в первый месяц - каждую неделю, во второй-третий месяцы - раз в 2 недели, далее ежеквартально.

Спецификация к усилению оснований полов струйной цементацией

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
	ГОСТ 10404-91	Иньектор из Ø32x3 (Ст3пс) L=2800*	96	6.02	
	ГОСТ 28013-98	Цементно-песчаный раствор М150			20.8* м³
		Суперпластификатор С-3			16.7* кг



1. Размеры и величины со * уточнить по месту производства работ.

						2531-КА2-1124-АС			
						Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса (инв. №10335) на территории автохозяйства			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Каштанова			12.24		Р	9	
Проверил		Артеменков			12.24				
						Усиление грунта основания полов методом струйной цементации.	АТИКА АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО		
Н.контр.		Лященко			12.24				

Ведомость объёмов работ

Ремонтные мероприятия по зданию главного корпуса (инв. №10335) на территории Автохозяйства

2531-КА2-1124-АС

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	
Раздел 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ						
1		Демонтаж перегородки толщиной 120 мм	м3	6,2	2531-КА2-1124-АС лист 4	
2		Демонтаж перегородки толщиной 250 мм	м3	4,4	2531-КА2-1124-АС лист 4	
ПОЛЫ, ПЕРЕКРЫТИЯ						
3		Демонтаж керамической плитки и ц.-п. стяжки 40 мм	м2	90,1	2531-КА2-1124-АС лист 4	
ДВЕРИ						
4		Демонтаж дверей ПВХ 800x2100(н)	шт.	2	2531-КА2-1124-АС лист 4	
5		Демонтаж дверей ПВХ 900x2100(н)	шт.	3	2531-КА2-1124-АС лист 4	
6		Демонтаж дверей ПВХ 1000x2100(н)	шт.	1	2531-КА2-1124-АС лист 4	
ВЫВОЗ МУСОРА						
7		Затаривание строительного мусора в мешки	1 т груза	28,6	2531-КА2-1124-АС лист 4	
8		Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	28,6	2531-КА2-1124-АС лист 4	
9		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км	1 т груза	28,6	2531-КА2-1124-АС лист 4	
Раздел 2. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ						
10		Устройство перегородок из газобетонных блоков "СИЛБЕТ" D600 B2,5-3,5 144x200x600, б=144 мм	м3	6,2	2531-КА2-1124-АС лист 5	
11		Устройство перегородок из газобетонных блоков "СИЛБЕТ" D600 B2,5-3,5 250x288x600, б=250 мм	м3	4,4	2531-КА2-1124-АС лист 5	
12		Армирование базальтовой сеткой ССБ с шагом 600 мм	м2	14,4	2531-КА2-1124-АС лист 5	
ПЕРЕМЫЧКИ						
13		Установка перемычек из металлических стержней	шт.	6	2531-КА2-1124-АС лист 5	
14		МД-8x1300-А240 ГОСТ 34028-2016	шт.	3	2531-КА2-1124-АС лист 5	
15		МД-8x1400-А240 ГОСТ 34028-2016	шт.	15	2531-КА2-1124-АС лист 5	
Раздел 3. ПРОЕМЫ						
ДВЕРИ						
16		Установка дверных блоков ПВХ	м2	9,2	2531-КА2-1124-АС лист 5	2,1*0,9*2+2,1*0,8*2+2,1*1
17		ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x800	шт	1	2531-КА2-1124-АС лист 5	Д-1
18		ДПВ Г П Оп Пр Р 2100x800	шт	1	2531-КА2-1124-АС лист 5	Д-2
19		ДПВ Г Бпр Оп Пр Р 2100x900	шт	1	2531-КА2-1124-АС лист 5	Д-3
20		ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x1000	шт	1	2531-КА2-1124-АС лист 5	Д-4
21		ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x900	шт	1	2531-КА2-1124-АС лист 5	Д-5
22		Установка противопожарных дверей однопольных	м2	1,9	2531-КА2-1124-АС лист 5	2,1*0,9
23		ДПС 01 2100-900 правая Е1 15 (ГОСТ Р 57327-2016)	шт.	1	2531-КА2-1124-АС лист 5	Д-6
24		Установка дверного доводчика	шт.	22	2531-КА2-1124-АС лист 5	
25		Доводчик	шт.	1	2531-КА2-1124-АС лист 5	Д-6
Раздел 4. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА						
ПОТОЛКИ						
26		Покрытие плиты перекрытия грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз	м2	90,1	2531-КА2-1124-АС лист 6	
27		Грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003)	л	18,02	2531-КА2-1124-АС лист 6	90,1м2*0,2л
28		Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолок, подготовленных под окраску	м2	90,1	2531-КА2-1124-АС лист 6	
29		Шпатлёвка (ГОСТ 10277-90)	кг	135,2	2531-КА2-1124-АС лист 6	90,1м2*1,5кг/м2
30		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	м2	90,1	2531-КА2-1124-АС лист 6	
31		Грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003)	л	18,02	2531-КА2-1124-АС лист 6	90,1м2*0,2л
32		Окраскаакриловой краской за 2 раза: по конструкциям потолков, подготовленным под окраску	м2	90,1	2531-КА2-1124-АС лист 6	
33		Водо-эмульсионная краска RAL 9003 (за 2 раза)	кг	36,0	2531-КА2-1124-АС лист 6	90,1*0,4 кг/м2
Устройство полков для сауны:						
34		Брус 80x80, шаг 450, L= 800, ГОСТ 8486-86	шт.	52	2531-РА4-0124-АС лист 15	
35		Брус 80x80, шаг 450, L= 590, ГОСТ 8486-86	шт.	26	2531-РА4-0124-АС лист 15	
36		Брус 80x80, шаг 450, L= 390, ГОСТ 8486-86	шт.	26	2531-РА4-0124-АС лист 15	
37		Брус 80x80, шаг 450, L= 350, ГОСТ 8486-86	шт.	26	2531-РА4-0124-АС лист 15	
38		Брус 50x50, ГОСТ 8486-86	м/куб.м	42,4/0,11	2531-РА4-0124-АС лист 15	
39		Брус 30x30, L= 250, ГОСТ 8486-86	шт.	30	2531-РА4-0124-АС лист 15	
40		Доска 200x20, ГОСТ 8242-88, ГОСТ 2695-83	м/куб.м	18,2/0,07	2531-РА4-0124-АС лист 15	
41		Доска 100x20, ГОСТ 8242-88, ГОСТ 2695-83	м/куб.м	36,6/0,07	2531-РА4-0124-АС лист 15	
42		Доска 90x20, ГОСТ 8242-88, ГОСТ 2695-83	м/куб.м	102,0/0,18	2531-РА4-0124-АС лист 15	
43		Доска 60x20, ГОСТ 8242-88, ГОСТ 2695-83	м/куб.м	28,0/0,033	2531-РА4-0124-АС лист 15	
44		Доска 50x20, ГОСТ 8242-88, ГОСТ 2695-83	м/куб.м	24,4/0,24	2531-РА4-0124-АС лист 15	
45		Уголок А-50x5 ГОСТ 8509-93/С255 ГОСТ 27772-2021	м.п/кг	13,06/49,24	2531-РА4-0124-АС лист 18	
46		Уголок А-100x8 ГОСТ 8509-93/С255 ГОСТ 27772-2021	м.п/кг	20,6/252,35	2531-РА4-0124-АС лист 18	
47		Лист 4x40 ГОСТ 19903-2015/С225 ГОСТ 27772-2015	м.п/кг	11,58/14,6	2531-РА4-0124-АС лист 18	
48		Демонтируемая кирпичная кладка	куб.м	3,57	2531-РА4-0124-АС лист 18	
49		Устраиваемая кирпичная кладка	куб.м	0,26	2531-РА4-0124-АС лист 18	
50		Воздухозаборная решетка РОН 410-1150*650-60-0- RAL9003, ООО "ВЕЗА"	шт.	2	2531-РА4-0124-АС лист 11	
СТЕНЫ						
51		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	220,8	2531-КА2-1124-АС лист 6	38,4+26,8+57,5+40,2+36,6+21,3
52		Грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003)	л	44,2	2531-КА2-1124-АС лист 6	220,8м2*0,2л
53		Штукатурка стен улучшенная толщ. 15мм	м2	95,9	2531-КА2-1124-АС лист 6	38,4+57,5
54		Штукатурка (ГОСТ 33083-2014)	кг	815,2	2531-КА2-1124-АС лист 6	95,9м2*8,5кг
55		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	95,9	2531-КА2-1124-АС лист 6	38,4+57,5
56		Грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003)	л	19,2	2531-КА2-1124-АС лист 6	95,9м2*0,2л

57		Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	м2	220,8	2531-КА2-1124-АС лист 6	38,4+26,8+57,5+40,2+36,6+21,3
58		Шпатлевка (ГОСТ 10277-90)	кг	441,60	2531-КА2-1124-АС лист 6	220,8м2*2кг/м2
59		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	220,8	2531-КА2-1124-АС лист 6	38,4+26,8+57,5+40,2+36,6+21,3
60		Грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003)	л	44,2	2531-КА2-1124-АС лист 6	220,8м2*2л
61		Гидроизоляция стен цементной смесью	м2	21,3	2531-КА2-1124-АС лист 6	21,3
62		Гидроизоляция Ceresit CR65	кг	106,5	2531-КА2-1124-АС лист 6	21,3м2*5кг/м2
63		Окраска акриловой краской: по штукатурке стен	м2	162,9	2531-КА2-1124-АС лист 6	38,4+26,8+57,5+40,2
64		Акриловая краска RAL 9003 (за 2 раза)	кг	26,1	2531-КА2-1124-АС лист 6	(38,4+26,8)*0,4 кг/м2
65		Акриловая краска голубая	кг	39,1	2531-КА2-1124-АС лист 6	(57,5+40,2)*0,4 кг/м2
66		Облицовка стен плиткой	м2	57,9	2531-КА2-1124-АС лист 6	36,6+21,3
67		Керамическая плитка	м2	57,9	2531-КА2-1124-АС лист 6	
68		Клей для облицовочных работ Ceresit CM14	кг	231,6	2531-КА2-1124-АС лист 6	57,9м2*4кг/м2
69		Затирка для швов Ceresit CE 40 AQUASTATIC	кг	33,3	2531-КА2-1124-АС лист 6	

Раздел 5. ПОЛЫ

ТИП 1						
70		Огрунтовка бетонного покрытия пола	м2	66,8	2531-КА2-1124-АС лист 6	
71		Грунтовка Ceresit CT17	кг	13,4	2531-КА2-1124-АС лист 6	66,84*0,2л/м2
72		Устройство стяжек: цементных толщиной 40 мм	м2	66,8	2531-КА2-1124-АС лист 6	
73		Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	2,7	2531-КА2-1124-АС лист 6	66,84м*0,04м
74		Сетка для армирования 4С 5BrI150/5BrI150 (ГОСТ 23279-2012)	т	0,14	2531-КА2-1124-АС лист 6	66,84м2*2,16кг/м2
75		Огрунтовка стяжки	м2	66,8	2531-КА2-1124-АС лист 6	
76		Грунтовка Ceresit CT17	кг	13,4	2531-КА2-1124-АС лист 6	66,84*0,2л/м2
77		Устройство покрытий из плит керамогранитных	м2	66,8	2531-КА2-1124-АС лист 6	
78		Керамогранит матовый 600х600 мм	м2	66,8	2531-КА2-1124-АС лист 6	
79		Клей монтажный для керамогранита Ceresit CM12	кг	267,4	2531-КА2-1124-АС лист 6	66,84м2*4кг/м2
80		Затирка для керамогранитной плиты (разной цветности)	кг	20,1	2531-КА2-1124-АС лист 6	66,84м2*0,3кг/м2

ТИП 2						
81		Огрунтовка бетонного покрытия пола	м2	23,3	2531-КА2-1124-АС лист 6	
82		Грунтовка Ceresit CT17	кг	4,7	2531-КА2-1124-АС лист 6	23,28*0,2л/м2
83		Устройство стяжек: цементных толщиной 40 мм	м2	23,3	2531-КА2-1124-АС лист 6	
84		Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,9	2531-КА2-1124-АС лист 6	23,28м2*0,04м
85		Сетка для армирования 4С 5BrI150/5BrI150 (ГОСТ 23279-2012)	т	0,05	2531-КА2-1124-АС лист 6	23,28м2*2,16кг/м2
86		Огрунтовка стяжки	м2	23,3	2531-КА2-1124-АС лист 6	
87		Грунтовка Ceresit CT17	кг	4,7	2531-КА2-1124-АС лист 6	23,28*0,2л/м2
88		Устройство гидроизоляции обмазочной	м2	23,3	2531-КА2-1124-АС лист 6	
89		Гидроизоляция обмазочная Ceresit CR65	кг	116,4	2531-КА2-1124-АС лист 6	23,28м2*5кг/м2
90		Устройство покрытий из плит керамогранитных	м2	23,3	2531-КА2-1124-АС лист 6	
91		Керамогранит противоскользящий 600х600 мм	м2	23,3	2531-КА2-1124-АС лист 6	
92		Клей монтажный для керамогранита Ceresit CM12	кг	93,1	2531-КА2-1124-АС лист 6	23,28м2*4кг/м2
93		Затирка для керамогранитной плиты (разной цветности)	кг	7,0	2531-КА2-1124-АС лист 6	23,28м2*0,3кг/м2
94		Устройство плинтуса h=90 мм из керамогранитной плитки	м	43,5	2531-КА2-1124-АС лист 6	
95		Керамогранит матовый 600х600 мм	м2	3,9	2531-КА2-1124-АС лист 6	43,5м*0,09м
96		Клей монтажный для керамогранита Ceresit CM12	кг	15,7	2531-КА2-1124-АС лист 6	3,9*4кг/м2
97		Затирка для керамогранитной плиты (разной цветности)	кг	1,2	2531-КА2-1124-АС лист 6	3,9*0,3кг/м2

Раздел 6. ЗАМЕНА ЦОКОЛЬНОЙ КЛАДКИ НА ФАСАДЕ В-А

98		Выемка грунта для устройства траншеи	м3	20,0	2531-КА2-1124-АС лист 8	
99		Обратная засыпка траншеи ранее извлеченным грунтом	м3	20,0	2531-КА2-1124-АС лист 8	
100		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого	м2	12,6	2531-КА2-1124-АС лист 8	12,6
101		Грунтовка (ГОСТ Р 52020-2003)	л	2,5	2531-КА2-1124-АС лист 8	12,6м2*0,2л
102		Штукатурка стен по металлической сетке	м2	12,6	2531-КА2-1124-АС лист 8	12,6
103		Штукатурка (ГОСТ 33083-2014)	кг	107,1	2531-КА2-1124-АС лист 8	12,6м2*8,5кг
		Установка перемычки П1:				
104		Прорезка в кирпичной кладке прорезей толщиной 10 мм и глубиной 80 мм	п.м	50,6	2531-КА2-1124-АС лист 8	(7,44+0,65+0,65+0,86+15,68)*2
105		Устройство отверстий (сверлить) диаметром 20 мм и глубиной 200 мм в кирпичной кладке	шт.	135	2531-КА2-1124-АС лист 8	
106		Пруток lf-МД-16х250-ОМ1-0В2-А500С, ГОСТ 34028-2016	шт./кг	135/52,65	2531-КА2-1124-АС лист 8	135*0,39
107		Швеллер 20П (С245) L=1400 , гост 8240-97	шт./кг	1/25,8	2531-КА2-1124-АС лист 8	
108		Химический анкер	шт./л	540/7,12	2531-КА2-1124-АС лист 8	на А1 и А2
109		Демонтаж кирпичной кладки по захваткам	м3	4,68	2531-КА2-1124-АС лист 8	
		Монтаж анкера А2 :				
110		Устройство отверстий (сверлить) диаметром 10 мм и глубиной 200 мм в кирпичной кладке	шт.	405	2531-КА2-1124-АС лист 8	
111		Пруток lf-МД-6х440-ОМ1-0В2-А500С, гост 34028-2016	шт./кг	405/40,5	2531-КА2-1124-АС лист 8	405*0,1
		Устройство кирпичной кладки:				
112		Кирпич КР-р-по250х120х65/1НФ/150/2.О/50, ГОСТ 530-2012	м3	3,65	2531-КА2-1124-АС лист 8	
113		Цементно-песчаный раствор М150	м3	1,03	2531-КА2-1124-АС лист 8	
114		Покрытие кирпичной кладки гидроизоляционной битумной мастикой Технониколь AquaMast	м2/кг	18,9/51,0	2531-КА2-1124-АС лист 8	
		Усиление грунта основания полов методом струйной цементации:				
115		Инъектор из 032х3 (Ст3пс) L=2800*, ГОСТ 10404-91	шт/кг	96/577,92	2531-КА2-1124-АС лист 8	96*6,02
116		Цементно-песчаный раствор М150, ГОСТ 28013-98	м3	20,8	2531-КА2-1124-АС лист 8	
117		Суперпластификатор С-3	кг	16,7	2531-КА2-1124-АС лист 8	

Составил:	_____	(Чернышова А.А.)
	_____	[должность, подпись (инициалы, фамилия)]
Проверил:	_____	(Лабенский О.Ю.)
	_____	[должность, подпись (инициалы, фамилия)]